



BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

NUMURS	NOSAUKUMS	PIEZĪMES
1	ATJAUNOJAMĀ ĒKA	
2	ESOŠĀ ĒKA	

DARBU VEIKŠANAS SECĪBA

1. Būvlaukuma sagatavošanas darbi;
2. Ēkas sagatavošana atjaunošanas darbu veikšanai;
3. logu, durvju nomaiņa, montāža;
4. ēkas atjaunošanas, siltināšanas darbi;
5. teritorijas labiekārtošanas un apzaļumošanas darbi;
6. objekta uzstādītā nožogojuma demontāža.

IZMANTOTO DOKUMENTU SARAKSTS

Ēkas būvprojekts izstrādāts, pamatojoties uz īpašuma dokumentiem, kā arī saskaņā ar būvniecības normatīvo aktu prasībām.

1. Būvniecības likums;
2. MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
3. MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
4. Latvijas būvnormatīvs LBN 208-15 "Publiskas būves";
5. Latvijas būvnormatīvs LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
6. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"

EKSPLIKĀCIJA

- 1 - Būvtafele 2.0m x 1.0m (1 gab)
- 2 - Ugunsdzēsības inventāra stends (1 kpl)
- 3 - Būvdarbu vadītāja modulis 3x6m (1 gab)
- 4 - Celnieku vagoniņš 3x6m (2 gab)
- 5 - Pārvietojamā biotualets (1 gab)
- 6 - Būvmateriālu konteiners 3x6m (2 gab)
- 7 - Būvgružu konteineri V=15m3 (vienlaicīgi 2gab)
- 8 - Celniecības sastatnes (l=112m; h=12m)
- 9 - Segta un norobežota ieeja ēkā (1 gab)
- 10 - Pārvietojams būvžogs (L.m. 172m)
- 11 - Medicīnas aptiecinās stends (1 kpl)
- 12 - Apsarga modulis 3x3m (1 gab)
- 13 - Galvenie vārti būvlaukumam (platums 4m, skaits 1kpl)

PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI

- Pārvietojamais būvžogs
- Esošās ēkas
- Proj. ēka
- Pastāvīgais ceļš
- Galvenie vārti būvlaukumam
- Segta, norobežota ieeja ēkā
- Celniecības sastatnes
- Rakšanas darbus veikt piesardzīgi
- Zemesgabala robeža

SITUĀCIJAS PLĀNS



PIEZĪMES

1. Priekšpusē paredzēts novietot būvtafeli / plakātu ar norādēm par būvdarbu veikšanu (objekta nosaukums būvniecības dalībnieki: būvfirma, projektētājs, darbu vadītājs u.t.t.).
2. Galvenais būvuzņēmējs un apakšuzņēmēji drīkst uzsākt būvdarbus objektā tikai pēc tam, kad ir izstrādāts un saskaņots darbu veikšanas projekts (DVP), saskaņā ar kuru būvdarbu laikā jānodrošina visu būvuzstrādājumu vispārējā un vietējā izturība, kā arī drošības tehnikas ieviešana.
3. Visas komunikāciju ievadvietas precīzēt dabā, lai izvairītos no komunikāciju pārraušanas- atsegt rokot ar lāpstu.
4. Izveidot alternatīvu pagaidu UK un EL ņemšanas vietu ar uzskaites mezglu (precīzēt ar Pasūtītāju būvniecības laikā un saskaņot ar attiecīgiem inženieru tīklu turētājiem)
5. Nodrošināt nepārtrauktu esošo komunikāciju darbību. Uz fasādes esošo sakaru kabelju ievietošana aizsargčaulās (penāļos) un nostiprināšana virs fasādes apdares (precīzēt būvniecības laikā). Nemaiņīt to sākotnējo atrašanās vietu.
6. Plānotais būvniecībā radio atkritumu apjoms 100.0 m3. Būvniecībā radio atkritumu šķirošana un nodošana pārstrādei, pamatojoties uz atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.
7. Teritorijas sakārtošanas pēc būvdarbu pabeigšanas, atbilstoši labiekārtojuma risinājumiem (Skat. AR daļa "Skaidrojošs apraksts")
8. Pirms darbu uzsākšanas, apsekot ēku.
9. Būvniecības laikā ievērot abonenta tīklu aizsardzības pasākumus. Bojājumu gadījumā atjaunot abonenta tīklus darba kārtībā par zemesgabala tīkla īpašneka vai būvniecības ierosinātāja līdzekļiem. Gaisa vadi būvdarbu laikā netiks skarti.
10. "Skaidrojošajā aprakstā" skatīt vispārējos un speciālos būvniecības apstākļus, iespējamās sarežģītības un īpatnības, būvdarbu kopējo ilgumu, svarīgākos vides aizsardzības pasākumus un ieteikumus kvalitātes kontroles nodrošināšanai būvlaukumā.

GRAND EKO <small>SIA „Grand Eko” Reģ.Nr. 40103410373. Būvkom. Reģ.Nr. 9000-R T: 26520222. Adrese: Pulkas iela 5, Kopa 11, Rīga, LV-1007</small>		pasūtītājs: VSAC „Zemgale”, reģ. Nr.90000046912 Juridiskā adrese: „Smiltāini”, Iecava, Iecavas novads, LV-3913	
		būvobjekta adrese: VSAC „Zemgale”, “Ziedkalnes 3”, Vilces pag., Jelgavas nov., LV-3026	līguma nr.: Nr. VSACZemgale /2020/1.16.1-27 datums: 3.12.2020.
Projekta vad.: Jānis Empelis		būvobjekta pasākums: Gulāmā korpusa ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana, “Ziedkalnes 3” Vilces pag., Jelgavas nov. (kad. Apz. 5490.002.0029.001)	
Izstrādāja: Jānis Empelis		Darba organizēšanas shēma	
Izstrādāja: Madara Žeikare		arhīva reģ. nr.: VSAC Ziedkalnes 3.dar	caur. lpp nr.: DOP-1 mērogs: 1:100